

INFORME DE RENDICION DE CUENTAS AÑO 2023

EMPRESA PÚBLICA GESTION Y DESARROLLO EP

Mediante ordenanza No. 0016-2020, del 16 de junio del año 2020, conferida por el Concejo Municipal de Loja, En su Artículo 1.- Sustitúyase el nombre de la ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA "PARQUE INDUSTRIAL DE LOJA E.P" por "EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TERMINALES TERRESTRES, PARQUE INDUSTRIAL Y DESARROLLO LOCAL; PUERTO SECO, Y, ZONA ROSA, EP", como sociedad de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio, autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión; y en especial a la Ley Orgánica de Empresas Públicas, ala presente ordenanza, a la normativa interna que expidan sus órganos, y más normas vigentes en el territorio del Estado del Ecuador aplicables a su naturaleza y objeto; para el cumplimiento de su objetivo y objetivos, cumplirá el régimen especial de gestión de talento humano, contratación, mecanismos asociativos y de expansión y desarrollo, económico, de financiamiento, sistemas de información, control y auditoria de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, podrán establecer empresas subsidiarias, empresas filiales, agencias y unidades de negocio, de conformidad con la ley.

PROYECTO CENTRO DE TRANSFERENCIA COMERCIAL MAYORISTA DE LOJA- PUERTO SECO

DESCRIPCIÓN	VALOR
INVERSIÓN TOTAL	\$ 43.886,70
BENEFICIARIOS DIRECTOS	200 ARRENDATARIOS
BENEFICIARIOS INDIRECTOS	2000 PERSONAS/SEMANA

Con el objetivo de convertir al CTCML-Puerto Seco en el eje de circulación y transferencia de productos agrícolas conforme a la responsabilidad social de la Empresa Pública Gestión y Desarrollo EP, así como satisfacer las necesidades más apremiantes de comerciantes, productores y ciudadanía en general que visita el proyecto. Se han intervenido en varias readecuaciones y obras, que permiten mejorar la calidad del servicio que se presta en el sector, de los que se puede detallar

➤ **Remodelación de la batería sanitaria existente (inversión \$ 9.568,30)**

Cabe mencionar que la batería sanitaria existente dentro del proyecto puerto seco, se encontraba en malas condiciones de presentación y servicio, razón por la cual su intervención era inminente y necesaria a la brevedad posible.

INTERVENCIÓN





REMODELACION Y ESTADO ACTUAL

Con la adecuación se benefició de forma directa a 130 personas que desarrollan sus actividades económicas dentro de la nave del pequeño productor y de los comedores e indirectamente a 2000 personas que de forma semanal visitan el centro con fin de abastecerse de productos de primera necesidad a precios cómodos y condiciones seguras.





➤ **Construcción de la estructura para la batería sanitaria móvil (inversión final \$ 24.568,40)**

Luego de un análisis y proyección económica-social, se estableció como prioridad la implementación de una batería sanitaria móvil en el sector nororiental del presente proyecto, con el fin de satisfacer las necesidades básicas de los comerciantes mayoristas de los andenes N°3, N°4 y N°5, beneficiando de manera directa a 150 e indirectamente a 2000 personas que nos visitan de forma semanal

➤ **Sistema estructural de la batería móvil**





➤ **Batería móvil terminada funcional y operativa**



➤ **Mantenimiento de vías Internas y reducción de los focos de contaminación (inversión \$ 9.750,00)**

Una de las necesidades de mayor importancia dentro del proyecto Puerto- Seco, siempre fue el mantenimiento de las vías internas y la focalización y reducción continua de riesgos y agentes contaminantes, con la finalidad de brindar mejores condiciones sanitarias y de accesibilidad para los diferentes usuarios del centro, beneficiando de manera directa a más de 300 usuario directos e indirectamente a 2000 personas/semana que visitan el Centro.

➤ **Encauce y relleno de la quebrada (inversión \$ 2.000,00)**



➤ **Estado actual de la quebrada**

Es una zona descongestionada y fuera de riesgos biológicos contaminantes



➤ **Mantenimiento de las vías internas (inversión \$ 5.600,00)**

Se realizó el rasanteo y compactación de las vías internas con lastre y material del sitio en los meses de febrero y agosto del año 2023, beneficiando de manera directa e indirecta a más de 400 personas que se encuentran diariamente dentro del puerto seco.



➤ **Estado luego del mantenimiento de las vías internas del proyecto**

Vías en funcionamiento para la circulación vehicular, que garantizan el normal desenvolvimiento de las actividades económicas dentro del proyecto.



➤ **Reubicación del área de comedores y adecuaciones para la zona de lavado de productos (inversión \$ 2.150,00)**

Se efectuaron trabajos de canalización del alcantarillado, afirmamiento del suelo y construcción de un contrapiso de hormigón dentro del área de los comedores y zona de lavado de productos en las instalaciones del centro, con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las normas sanitarias y de higiene en la manipulación de los productos que se expenden para el consumo humano, beneficiando de forma directa e indirecta a más de 300 personas que diariamente utilizan estos servicios.





➤ **ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MASA Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CTCML-PUERTO SECO (INVERSIÓN \$ 38.254.20)**

Para beneficiar a la comunidad de Loja, se ha realizado la proyección arquitectónica y la modificación del plan masa del Centro de Transferencia Comercial Mayorista de Loja-Puerto Seco. En la fase preparatoria y precontractual, se actualizaron los estudios arquitectónicos, estableciendo una distribución de naves y servicios, así como propuestas de fachadas y acabados internos de las diferentes edificaciones que forman parte del centro. Este proyecto emblemático tiene como objetivo crear 800 puestos de trabajo directos y 500 indirectos, beneficiando significativamente al cantón.



Municipio de Loja

PROYECTO ARQUITECTÓNICO - PLANIMETRÍA

1. Reubicación Centro de Retención Vehicular
2. Reorganización de bodegas mayoristas
3. Ancla 1: patio de comidas y zona de servicios
4. Ancla 2: Área de emprendedores/exposiciones
5. Ancla 3: bloque para pequeños productores, intermediarios y bodegas de abastos
6. Ancla 4: área administrativa
7. Ancla 5: bodegas para frigoríficos
8. Ancla 6: Área lúdica



Municipio de Loja

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- 1. Reubicación Centro de Retención Vehicular
 - Capacidad para 292 vehículos livianos
 - 28 vehículos pesados
 - 185 motocicletas
 - Oficina



Fachada de las Naves de comercio mayorista.



➤ *Área administrativa y patio de comidas*



➤ *Control de acceso y salida Vehicular.*



1. PARQUE INDUSTRIAL DE LOJA (INVERSIÓN 2.300.00,00)

El Parque Industrial de Loja, al ser un ente generador de riqueza y productividad, tiene un especial interés para la Empresa Pública Gestión y Desarrollo EP, por lo cual es de suma interés el asfaltado de sus vías, con el fin de dotar de todas las obras de infraestructura básica que un proyecto de esta naturaleza necesita.

- **ASFALTADO DE LAS VIAS INERNAS DEL PARQUE INDUSTRIAL DE LOJA EN CONVENIO CON EL MUNICIPIO DE LOJA (INVERSIÓN \$ 2.300.000,00).**





El Municipio de Loja mediante la Empresa Pública Gestión y Desarrollo EP, busca planificar, desarrollar y ejecutar proyectos emblemáticos, con la finalidad esencial de conseguir beneficios económicos y rentabilidad sustentable que mejore la calidad de vida y fomente las actividades económicas y productivas dentro de nuestra ciudad de Loja.

Ing. Luis Agustín Ruiz
GERENTE GENERAL DE GEDES EP