

# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS No 17707

PERIODO 2015

DATOS GENERALES	
NOMBRE DE LA INSTITUCION:	EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP
RUC:	1160052120001
REPRESENTANTE LEGAL	COSTA VICENTE IVAN
GAD AL QUE PERTENECE :	EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP
FUNCION:	GAD MUNICIPAL

## IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SI O NO	NO. DE USUARIOS	NO. DE USUARIOS POR GÉNERO			NO. DE USUARIOS POR PUEBLOS Y NACIONALIDADES				
			MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTERCULTURALES	NO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS GENERACIONALES	NO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE DISCAPACIDADES	SI	20	12	8	0	0	20	0	0	0
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE GÉNERO	NO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE MOVILIDAD HUMANA	SI	1400	650	750	0	40	1050	60	100	150

## PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA:

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SE HAN IMPLEMENTADO MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA FORMULACIÓN DE POLÍTICAS Y PLANES INSTITUCIONALES	NO	
SE COORDINA CON LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN EXISTENTES EN EL TERRITORIO	SI	INFORMACION REPOSA EN LAS OFICINAS DE LA EMPRESA VIVEM-EP, SOBRE "ESTUDIO AMBIENTAL DEL PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD ALEGRIA"

## MECANISMOS DE PARTICIPACION CIUDADANA:

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
ASAMBLEA LOCAL	NO	0	
AUDIENCIA PÚBLICA	NO	0	
CABILDO POPULAR	NO	0	
CONSEJOS CONSULTIVOS	NO	0	
OTROS	NO	0	

## MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL:

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
VEEDURIAS CIUDADANAS:	NO	0	
OBSERVATORIOS CIUDADANOS:	NO	0	
DEFENSORIAS COMUNITARIAS:	NO	0	
COMITÉS DE USUARIOS DE SERVICIOS	NO	0	
OTROS	NO	0	

## PROCESO DE RENDICION DE CUENTAS:

FASE:	PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
FASE 0	CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:	SI	SE DIO LA PRIMERA REUNIÓN EL DÍA 08 DE ENERO DE 2016 PARA LA CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE RENDICIÓN DE CUENTAS QUEDANDO INTEGRADA POR: DRA. DEYSI ALVAREZ (JURIDICA), ING. LEONARDO AGUIRRE (TÉCNICO), ECON. IVAN ELIZALDE (FINANCIERO), LIC. PAULINA ARMIJOS (TRABAJO SOCIAL), E ING. LISSETTE GUZHÑAY, DELEGADA PARA CARGAR LA INFORMACIÓN DE ESTE PROCESO EN LA PAGINA WEB WWW.CPCCS.GOB.EC	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>
FASE 0	DISEÑO DE LA PROPUESTA DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	SE REALIZARÁ LA SOCIALIZACION POR PARTE DEL DR. JOSE BOLIVAR CASTILLO, ALCALDE DE LOJA Y PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA EMPESA VIVEM-EP, EL DIA 23 DE FEBRERO DEL 2016 EN EL SALON DE ALCALDES, EN PRESENCIA DE VARIAS AUTORIDADES Y PÚBLICO EN GENERAL.	<a href="https://www.loja.gob.ec/files/image/LOTAIP/2015/disenio_de_la_propuesta.rar">https://www.loja.gob.ec/files/image/LOTAIP/2015/disenio_de_la_propuesta.rar</a>
FASE 1	EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:	SI	SE LLEVARÁ A CABO EN FEBRERO DE 2016, CONJUNTAMENTE CON EL PERSONAL DE LA UNIDAD FINANCIERA, DANDO A CONOCER LOS VALORES QUE ACTUALMENTE SE MANEJAN EN LA EMPRESA VIVEM-EP.	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>
FASE 1	LLENADO DEL FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS ESTABLECIDO POR EL CPCCS	SI	ESTE FORMULARIO FUE LLENADO POR UN RESPONSABLE DE CADA DEPARTAMENTO QUE FUE ELEGIDO POR EL GERENTE DE LA EMPRESA, SIENDO LOS RESPONSABLES: ING. LEONARDO AGUIRRE (TÉCNICO), ECON. IVAN ELIZALDE (FINANCIERO), LIC. PAULINA ARMIJOS (TRABAJO SOCIAL), LIC. TANIA MARQUEZ (RECAUDACIÓN)	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>
FASE 1	REDACCIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	EL INFORME FUE ELABORADO POR EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA VIVEM-EP Y EL SEÑOR ALCALDE DE LOJA COMO PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, QUIEN SERÁ EL EXPOSITOR ANTE LAS AUTORIDADES Y AUDIENCIA EN GENERAL	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>
FASE 1	SOCIALIZACION INTERNA Y APROBACION DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS POR PARTE DE LOS RESPONSABLES	SI	SE LLEVO A CABO LA SOCIALIZACION Y APROBACIÓN DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS EL DÍA 15 DE ENERO DE 2016	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>
FASE 2	DIFUSIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A TRAVÉS DE DISTINTOS MEDIOS	SI	RADIO Y TELEVISION MUNICIPAL, RED SOCIAL FACEBOOK	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>
FASE 2	PLANIFICACIÓN DE LOS EVENTOS PARTICIPATIVOS	NO		
FASE 2	REALIZACIÓN DEL EVENTO DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LA CIUDADANÍA	SI	MUNICIPIO DE LOJA	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>
FASE 2	RINDIÓ CUENTAS A LA CIUDADANÍA EN LA PLAZO ESTABLECIDO	SI	23 DE FEBRERO DE 2016	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>
FASE 2	INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS EN EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	NO		
FASE 3	ENTREGA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AL CPCCS, A TRAVÉS DEL INGRESO DEL INFORME EN EL SISTEMA VIRTUAL	SI	INGRESAR A LA PÁGINA WWW.CPCCS.GOB.EC , UNA VEZ QUE SE REALICE EL PROCESO.	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>

DESCRIBA LOS PRINCIPALES APORTE CIUDADANOS RECIBIDOS: BENEFICIARIOS CON SUS UNIDADES HABITACIONALES, DE ACUERDO AL BUEN VIVIR.

DATOS DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fecha en que se realizó la Rendición de Cuentas ante la ciudadanía:	NO. DE USUARIOS	NO. DE USUARIOS POR GÉNERO			NO. DE USUARIOS POR PUEBLOS Y NACIONALIDADES				
		MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO
23/02/2016	1046	458	588	0	6	800	30	60	150

INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

DESCRIBA LOS COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD	¿SE INCORPORÓ EL APORTE CIUDADANO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL?(PONGA SI O NO)	PORCENTAJE DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
ENTREGA DE RECURSOS ECONÓMICOS A LA EMPRESA VIVEM-EP, POR LA COMPRAS E BIENES INMUEBLES (CASAS, DEPARTAMENTOS Y LOTES).	SI	51-75	ENTREGA DE 145 VIVIENDAS DEL PROYECTO HABITACIONAL "CIUDAD ALEGRIA"	NO APLICA

DIFUSION Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

MEDIOS DE COMUNICACIÓN	No. DE MEDIOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS NACIONAL	PORCENTAJE DEL PPTO DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS INTERNACIONALES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
RADIO	1	100	0	0	<a href="https://www.loja.gob.ec/">https://www.loja.gob.ec/</a>
PRENSA	1	100	0	0	NO APLICA
TELEVISIÓN	1	100	0	0	CANAL DEL SUR MUNICIPAL
MEDIOS DIGITALES	1	100	0	0	<a href="https://www.facebook.com/VIVEM-LOJA-Empresa-Municipal-de-Lotes-con-Servicio-1465383967052930/?fref=photo">https://www.facebook.com/VIVEM-LOJA-Empresa-Municipal-de-Lotes-con-Servicio-1465383967052930/?fref=photo</a>

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 7 DE LA LOTAIP	SI	<a href="https://www.loja.gob.ec/">https://www.loja.gob.ec/</a>
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y SUS MEDIOS DE VERIFICACIÓN ESTABLECIDO EN EL LITERAL M, DEL ART. 7 DE LA LOTAIP	SI	<a href="https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015">https://www.loja.gob.ec/contenido/informe-de-labores-2015</a>

PLANIFICACION: Se refiere a la articulación de políticas públicas:

LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADO EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
LA INSTITUCION TIENE ARTICULADAS SUS POA AL PNBV	NO	
EL POA ESTA ARTICULADO AL PLAN ESTRATEGICO	NO	
EL POA ESTA ARTICULADO AL PDOT	NO	

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCION PROGRAMÁTICA:

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADOR DE LA META	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META
	N. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SIN FINES DE LUCRO	1	EL PLAN OPERATIVO ANUAL 2015 NO FUE ELABORADO POR LA INSTITUCION, RAZON POR LA QUE LA ACTUAL ADMINISTRACION PROCEDIO CON LOS PROYECTOS PENDIENTES PERO SIN CONTAR CON LAS DIRECTRICES INMERSAS EN EL POA "PLAN OPERATIVO ANUAL" QUE DEBIO HABERSE ESTABLECIDO OPORTUNAMENTE.	EL PLAN OPERATIVO ANUAL 2015 NO FUE ELABORADO POR LA INSTITUCION, RAZON POR LA QUE LA ACTUAL ADMINISTRACION PROCEDIO CON LOS PROYECTOS PENDIENTES PERO SIN CONTAR CON LAS DIRECTRICES INMERSAS EN EL POA "PLAN OPERATIVO ANUAL" QUE DEBIO HABERSE ESTABLECIDO OPORTUNAMENTE.	1,00	1,00	100,00 %	EL PLAN OPERATIVO ANUAL 2015 NO FUE ELABORADO POR LA INSTITUCION, RAZON POR LA QUE LA ACTUAL ADMINISTRACION PROCEDIO CON LOS PROYECTOS PENDIENTES PERO SIN CONTAR CON LAS DIRECTRICES INMERSAS EN EL POA "PLAN OPERATIVO ANUAL" QUE DEBIO HABERSE ESTABLECIDO OPORTUNAMENTE.
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SIN FINES DE LUCRO	1	EL PLAN OPERATIVO ANUAL 2015 NO FUE ELABORADO POR LA INSTITUCION, RAZON POR LA QUE LA ACTUAL ADMINSTRACION PROCEDIO A CONTINUAR CON LOS PROYECTOS PENDIENTES, PERO SIN CONTAR CON LAS DIRECTRICES EN EL POA "PLAN OPERATIVO ANUAL" QUE DEBIO HABERSE ESTABLECIDO OPORTUNAMENTE.	EL PLAN OPERATIVO ANUAL 2015 NO FUE ELABORADO POR LA INSTITUCION, RAZON POR LA QUE LA ACTUAL ADMINSTRACION PROCEDIO A CONTINUAR CON LOS PROYECTOS PENDIENTES, PERO SIN CONTAR CON LAS DIRECTRICES EN EL POA "PLAN OPERATIVO ANUAL" QUE DEBIO HABERSE ESTABLECIDO OPORTUNAMENTE.	1,00	1,00	100,00 %	EL PLAN OPERATIVO ANUAL 2015 NO FUE ELABORADO POR LA INSTITUCION, RAZON POR LA QUE LA ACTUAL ADMINSTRACION PROCEDIO A CONTINUAR CON LOS PROYECTOS PENDIENTES, PERO SIN CONTAR CON LAS DIRECTRICES EN EL POA "PLAN OPERATIVO ANUAL" QUE DEBIO HABERSE ESTABLECIDO OPORTUNAMENTE.
TOTAL % CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN:						100	

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCION PRESUPUESTARIA:

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PROGRAMA Y/O PROYECTO	EJECUCION DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES DE LA EMPRESA VIVEM-EP	\$ 8.793.495,00	\$ 1.753.339,33	19,93 %	NO APLICA
TOTAL:		\$ 8.793.495,00	\$ 1.753.339,33	19,9390496042813	

INFORMACIÓN FINANCIERA (LOCPCCS Art. 10, LEY DE EMPRESAS PÚBLICAS ART. 45 SISTEMAS DE INFORMACIÓN):

BALANCE GENERAL

ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
\$ 13.788.928,73	\$ 15.692.695,34	(\$ 1.903.766,61)	NO APLICA

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL:

TOTAL DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
\$ 35.847.395,00	\$ 512.895,00	\$ 495.890,20	\$ 8.280.600,00	\$ 1.257.449,13	100,00 %

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES (LOCPCCS Art. 10 NUMERAL 7):

LABORALES	TRIBUTARIA	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SI	SI	NO APLICA (PAGINAS <a href="https://declaraciones.sri.gob.ec/tuportal-internet/">https://declaraciones.sri.gob.ec/tuportal-internet/</a> ) ( <a href="https://www.iess.gob.ec/empleador-web/pages/morapatronal/certificadoCumplimientoPublico.jsf">https://www.iess.gob.ec/empleador-web/pages/morapatronal/certificadoCumplimientoPublico.jsf</a> )

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
ÍNFIMA CUANTÍA	132	\$ 39.969,12	132	\$ 39.969,12	<a href="https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/home.cpe">https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/home.cpe</a>
MENOR CUANTÍA OBRAS	1	\$ 69.939,23	1	\$ 69.939,23	<a href="https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/home.cpe">https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/home.cpe</a>
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	16	\$ 946,24	16	\$ 946,24	<a href="https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/home.cpe">https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/home.cpe</a>
COTIZACIÓN	2	\$ 1.141.732,86	2	\$ 1.141.732,86	<a href="https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/home.cpe">https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/home.cpe</a>

ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES:

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
NINGUNA	NO APLICA	\$ 0,00	NO APLICA

INCORPORACION DE RECOMENDACIONES Y DICTAMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	No DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA	No DE INFORME DE CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
NO HE RECIBIDO OBSERVACIONES NI DICTÁMENES EN EL AÑO ANTERIOR	NO APLICA	NO APLICA	0	NO APLICA	NO APLICA