



MUNICIPIO DE LOJA

**MUNICIPIO DE LOJA**  
**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA**  
**VIVEM-EP**



La Empresa Pública Municipal de Vivienda tiene ahora como objetivo entregar lotes con servicios básicos para familias sin vivienda y facilitarles un espacio para que puedan ir construyendo por etapas su propia vivienda.

La Empresa en el año 2016 concluyó con el pago al Banco de Desarrollo del Ecuador, deuda de la anterior administración por el valor de US \$ 4'053 806.88, lo que permitió levantar los gravámenes (deshipoteca y prohibición de enajenar) de los bienes inmuebles y entregar las escrituras a los Beneficiarios del proyecto "Ciudad Alegría".

La Empresa ejecuta los proyectos:

➤ **PROYECTO OBRAPÍA:**

Área de cobertura: **14.20 hectáreas**.

En el año 2016 se canceló US \$ 450 000.00 por la adquisición del terreno, representa el 40 % del valor total del terreno.

La Empresa ejecuta la etapa de planificación, estudios y diseños del proyecto, Consultoría que tiene el valor de US \$ 66 000.00 sin IVA, anticipo entregado al Contratista 40% US \$ 26 400.00.

Se facilitarán **573 lotes** con todos los servicios básicos beneficiando a 2865 personas.



MUNICIPIO DE LOJA

**MUNICIPIO DE LOJA  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA  
VIVEM-EP**



Avance del proyecto **22.50 %**.

➤ **PROYECTO LA CASCARILLA:**

Área de cobertura: **14.50 hectáreas**.

Con la nueva planificación se facilitarán **624 lotes** con todos los servicios básicos beneficiando a 3120 personas.

El proyecto se realiza en cuatro etapas, habiéndose ejecutado hasta el año 2016 la primera y segunda etapa:

**Primera etapa: inversión US \$ 2´ 209 442.24.**

**Comprende:**

- Adquisición de terreno
- Planificación, estudios y diseños del proyecto,
- Apertura de vías.

**Segunda etapa: inversión US \$ 686 577.92.**

**Comprende:**

- Construcción de los sistemas de alcantarillados sanitario y pluvial.



MUNICIPIO DE LOJA

MUNICIPIO DE LOJA  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA  
VIVEM-EP



## Tercera etapa: inversión US \$ 198 686.93

A finales del año 2016, la Empresa VIVEM-EP realizó el proceso de contratación para ejecutar el sistema de agua potable del proyecto.

El proyecto presenta un avance total del **44.00 %**.

La Empresa llevó a cabo reuniones con los Beneficiarios para informar del avance de las obras de infraestructura y cumplimiento de obligaciones económicas: en los meses de abril y junio de 2016.

En función del aporte económico de los beneficiarios de los proyectos “Obrapía” y “La Cascarilla” se entregaran Lotes con Servicios Básicos, que permitirán reducir el déficit habitacional en el cantón Loja.

El Municipio de Loja ofrece planos aprobados de cinco alternativas de vivienda para que los beneficiarios construyan paulatinamente de acuerdo a sus posibilidades y necesidades.

En base al cumplimiento de los requisitos para la postulación a “Mi Lote con Servicios” se adjudica el bien inmueble.

➤ **REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA Y CONCLUSIÓN DEL  
PROYECTO ALEGRÍA:**



MUNICIPIO DE LOJA

**MUNICIPIO DE LOJA**  
**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA**  
**VIVEM-EP**



De la totalidad de los bienes inmuebles del proyecto únicamente están disponibles 33 departamentos para la venta.

En el año 2016 se concluyó la construcción de 40 casas que aún faltaban, inversión US \$ 592 542.90. Además, mediante contrato se iniciaron las obras de infraestructura: bordillos y aceras, muros de contención y obras hidráulicas (sumideros de calzada), por un monto de US \$ 524 785.16, inversión en el año 2016: US \$ 320 543.92, avance **62.00 %**.

Inversión en el año 2016: US \$ 3 960 054.75.

➤ **PROYECTOS EN GESTIÓN:**

La Empresa para atender la demanda de vivienda viene trabajando en los nuevos proyectos:

- Carigán
- Punzara