



Municipio de Loja



MUNICIPIO DE LOJA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM -EP

PROYECTOS:

1. "Obrapía"
2. "La Cascarilla"
3. "Alegría"

La única definición de lo que somos, es lo que hacemos



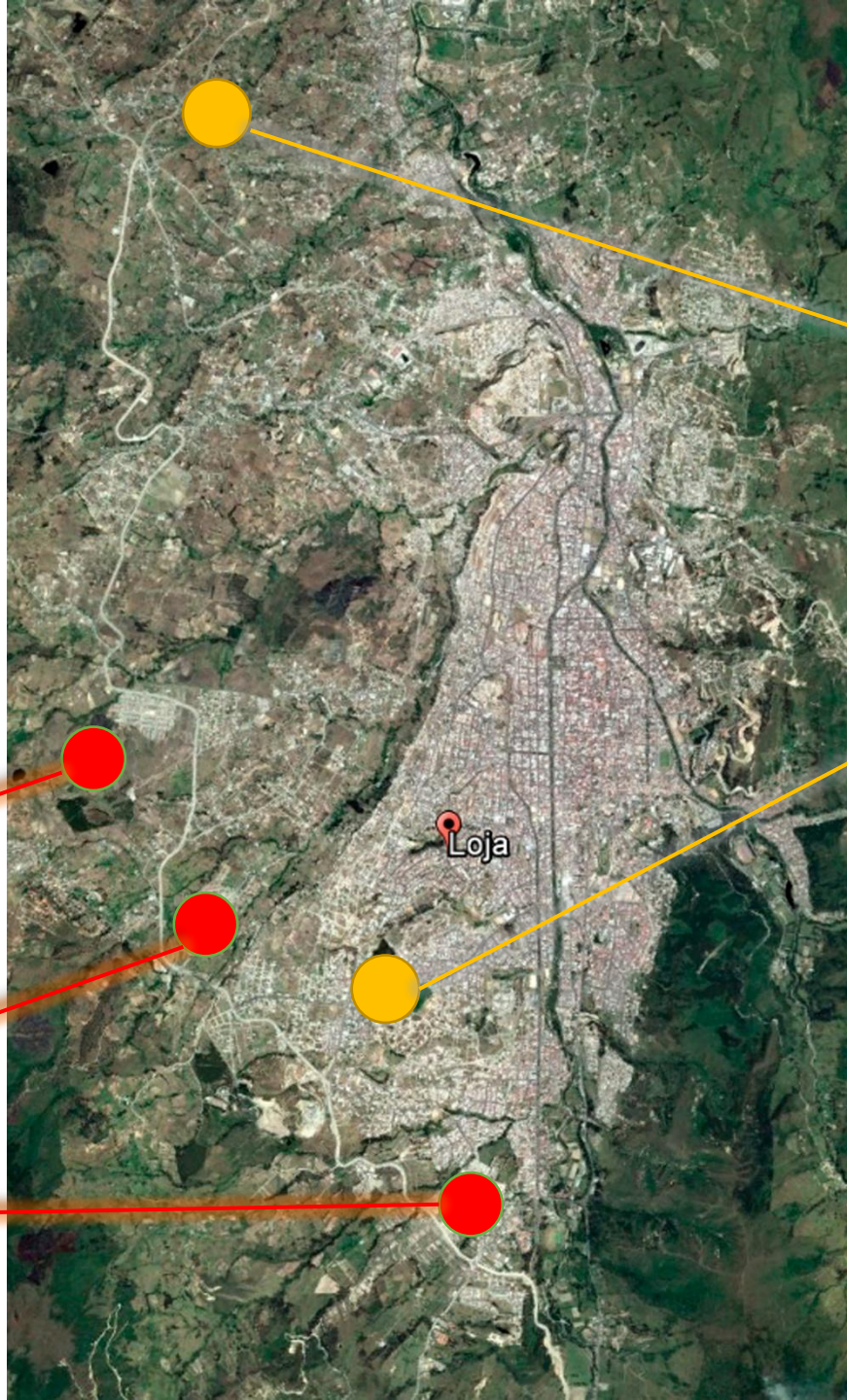
Municipio de Loja

Proyectos en ejecución:

“Obrapía”

“La Cascarilla”

“Alegría”



Proyectos en gestión

“Carigán”

“Punzara”





Municipio de Loja

La Empresa en el año 2016 concluyó con el pago al Banco de Desarrollo del Ecuador, deuda de la anterior administración por el valor de US \$ 4´053 806.88, lo que permitió levantar los gravámenes (deshipoteca y prohibición de enajenar) de los bienes inmuebles y entregar las escrituras a los Beneficiarios del proyecto “Alegría”.



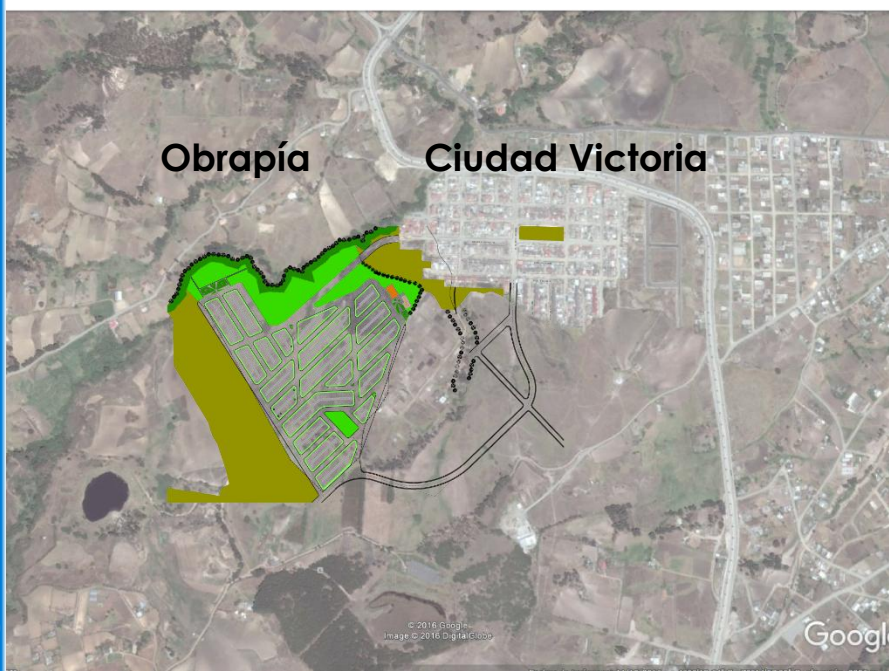


Municipio de Loja

Proyecto "Obrapía"

En ejecución:
Planificación, estudios y diseños

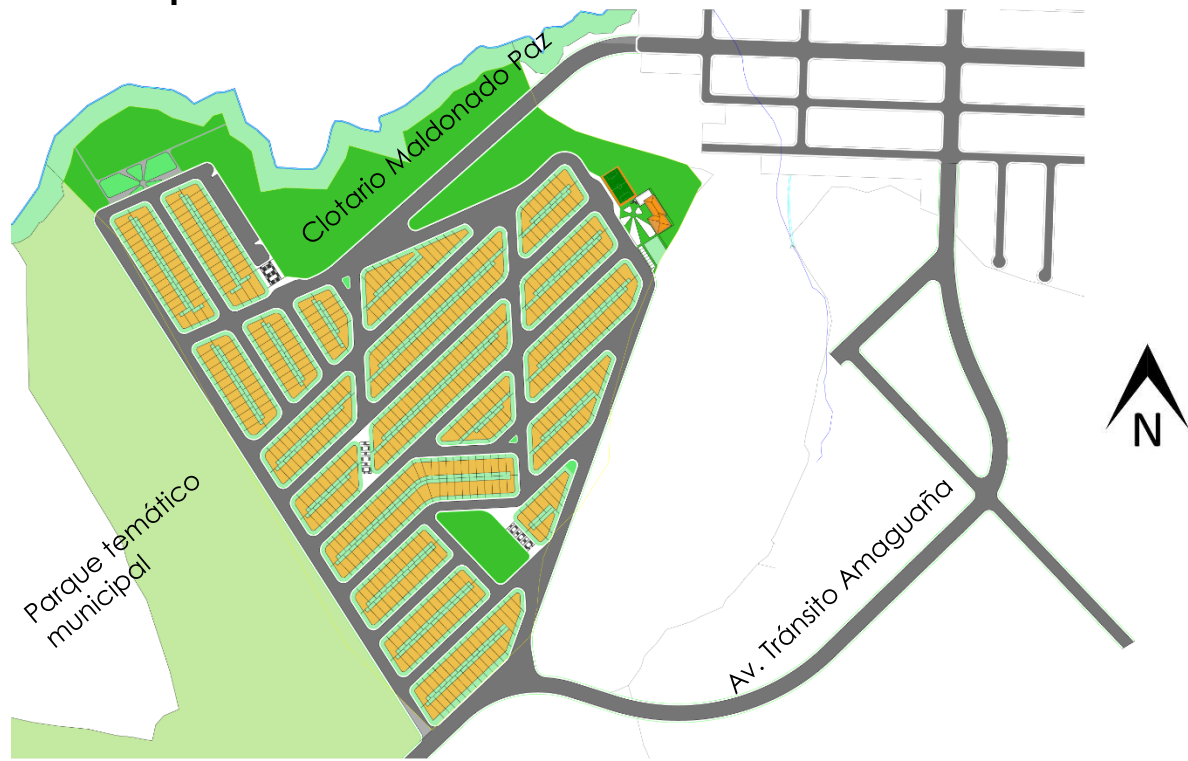
Avance 22,5%



Ubicado al sur occidente de la ciudad, parroquia Sucre del cantón y provincia de Loja.

"Obrapía"

"Ciudad Victoria"



Área de terreno:	14,20 hectáreas
Total lotes:	573 lotes con servicios básicos
Personas beneficiadas:	2865
Área de lote intermedio:	102 m2 / costo US \$ 10 200
Área de lote esquinero:	153 m2 / costo US \$ 15 300
Forma de pago:	Anticipo 30%
	Cuotas mensuales de US \$ 150,00





Municipio de Loja

Proyecto "Obrapía"

En ejecución:
Planificación,
estudios y
diseños

Avance
22,5%

- La Empresa ejecuta la etapa de planificación, estudios y diseños del proyecto, Consultoría que tiene un costo de US \$ 66 000,00 sin IVA, anticipo entregado al Contratista 40% US \$ 26 400,00.





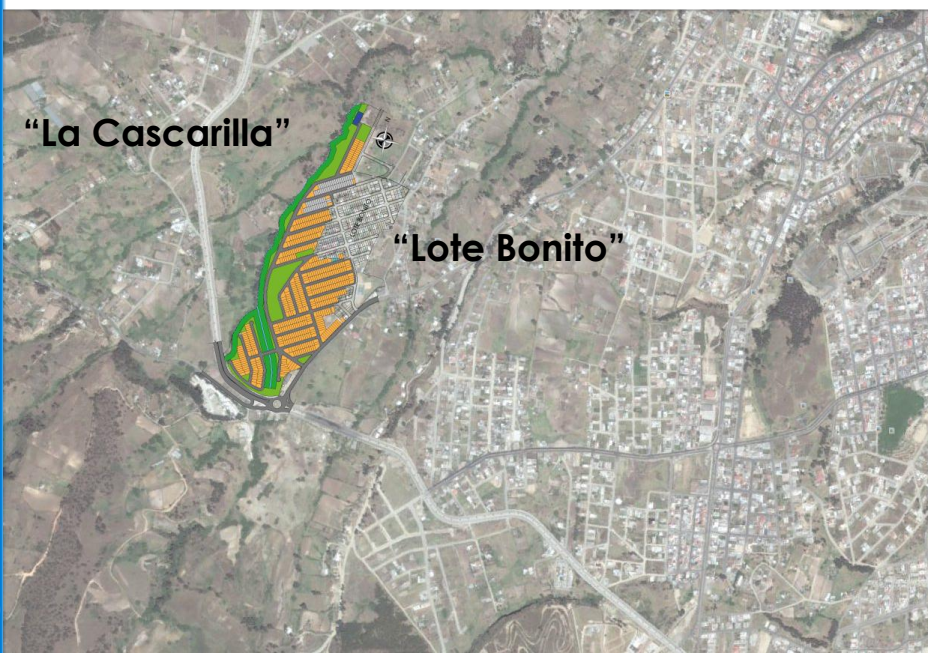
Municipio de Loja

Proyecto "La Cascarilla"

Primera y segunda etapa ejecutadas hasta el año 2016.

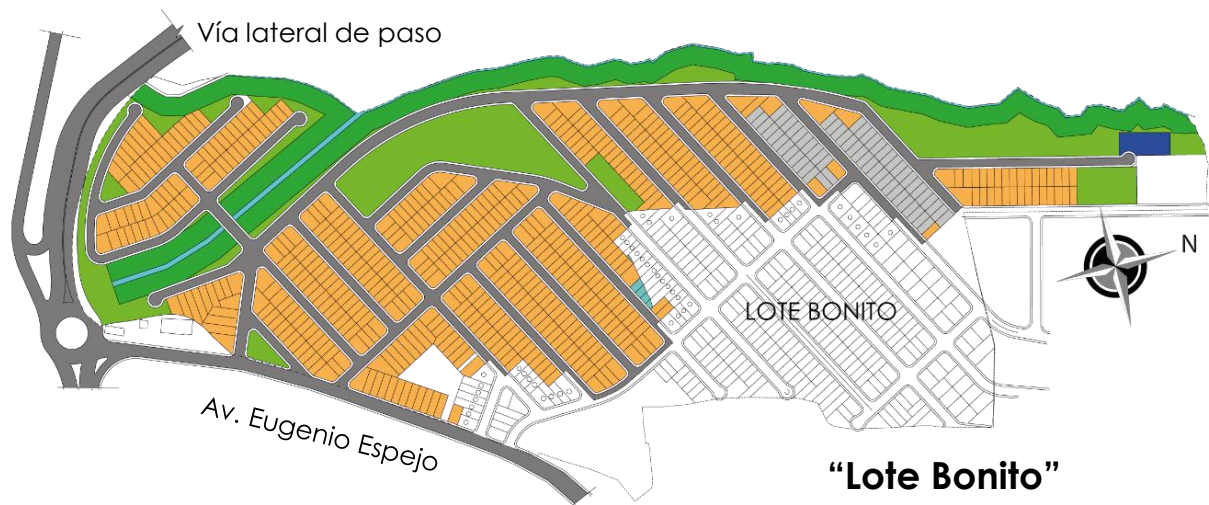
Tercera etapa en ejecución: Sistema de agua potable

Avance total del proyecto: 44,00 %



Ubicado en la intersección de la vía Lateral de Paso y la Av. Eugenio Espejo de la parroquia Sucre de la ciudad, cantón y provincia de Loja.

"La Cascarilla"



Área de terreno:	14,50 hectáreas
Total lotes:	624 lotes con servicios básicos
Personas beneficiadas:	3120
Área de lote intermedio:	90 m ² / costo US \$ 10 800
Área de lote esquinero:	135 m ² / costo US \$ 16 200
Forma de pago:	Anticipo 50%
	Cuotas mensuales de US \$ 150,00





Municipio de Loja

Proyecto "La Cascarilla"

Primera y
segunda
etapa
ejecutadas
hasta el año
2016.

Avance total
del proyecto:
44,00 %



El proyecto se realiza en cuatro etapas, habiéndose ejecutado hasta el año 2016:

Primera etapa: inversión US \$ 2`209 442,24.

- Adquisición del terreno
- Planificación, estudios y diseños del proyecto,
- Apertura de vías.

Segunda etapa: inversión US \$ 686 577,92.

- Sistema de alcantarillado sanitario.
- Sistema de alcantarillado pluvial.





Municipio de Loja

Proyecto "La Cascarilla"

Tercera
etapa:
sistema de
agua
potable, en
ejecución.

Avance total
del
proyecto:
44,00 %

- A finales del año 2016, la Empresa realizó el proceso de contratación para ejecutar el sistema de agua potable del proyecto





Municipio de Loja

La Empresa llevó a cabo reuniones con los Beneficiarios para informar del avance de las obras de infraestructura y cumplimiento de obligaciones económicas.

- Abril de 2016.
- Junio de 2016.





Municipio de Loja

El Municipio de Loja ofrece planos aprobados de cinco alternativas de vivienda para que los Beneficiarios construyan paulatinamente de acuerdo a sus posibilidades y necesidades.

Planos aprobados para que usted construya.

5 modelos de vivienda opcionales



Tipo 1: dos plantas



Tipo 2: una planta



Tipo 3: dos plantas + comercio



Tipo 4: dos plantas



Tipo 5: progresiva, fase 1 – fase 2





Municipio de Loja

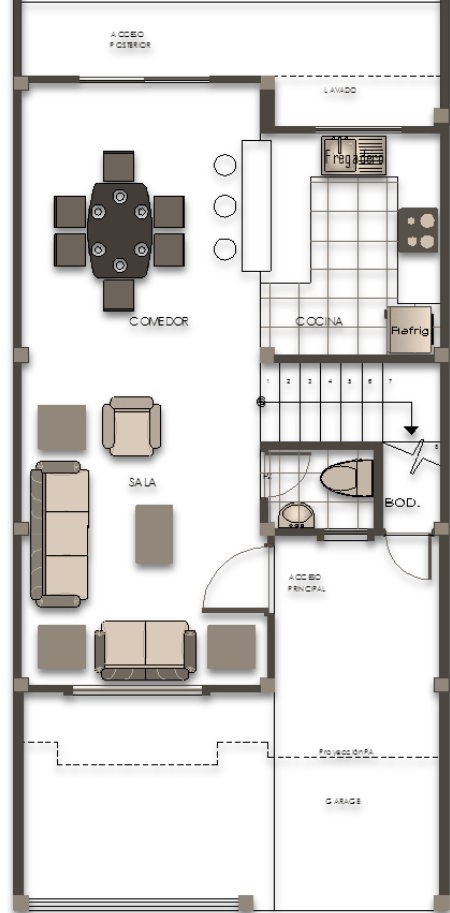
Planos aprobados:

Plantas arquitectónicas.

Planta de cubiertas.

Elevaciones.

Instalaciones eléctricas e hidro sanitarias.



Planta Baja

Dos plantas: 6,00 x 8,50 m

Distribución interna:

Sala

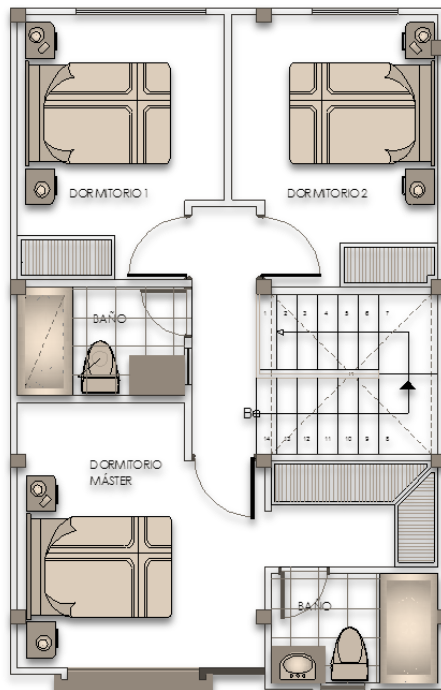
Comedor

Cocina

1 Baño Social

2 Baños completos

3 Dormitorios



Planta Alta



Elevación



SISTEMA CONSTRUCTIVO	Costo m2	COSTO REFERENCIAL
TRADICIONAL	\$ 350,00	\$ 35 000,00

CUADRO DE ÁREAS	
TERRENO	90.00 m2
PLANTA BAJA	44.00 m2
PLANTA ALTA	56.00 m2
TOTAL	100.00 m2



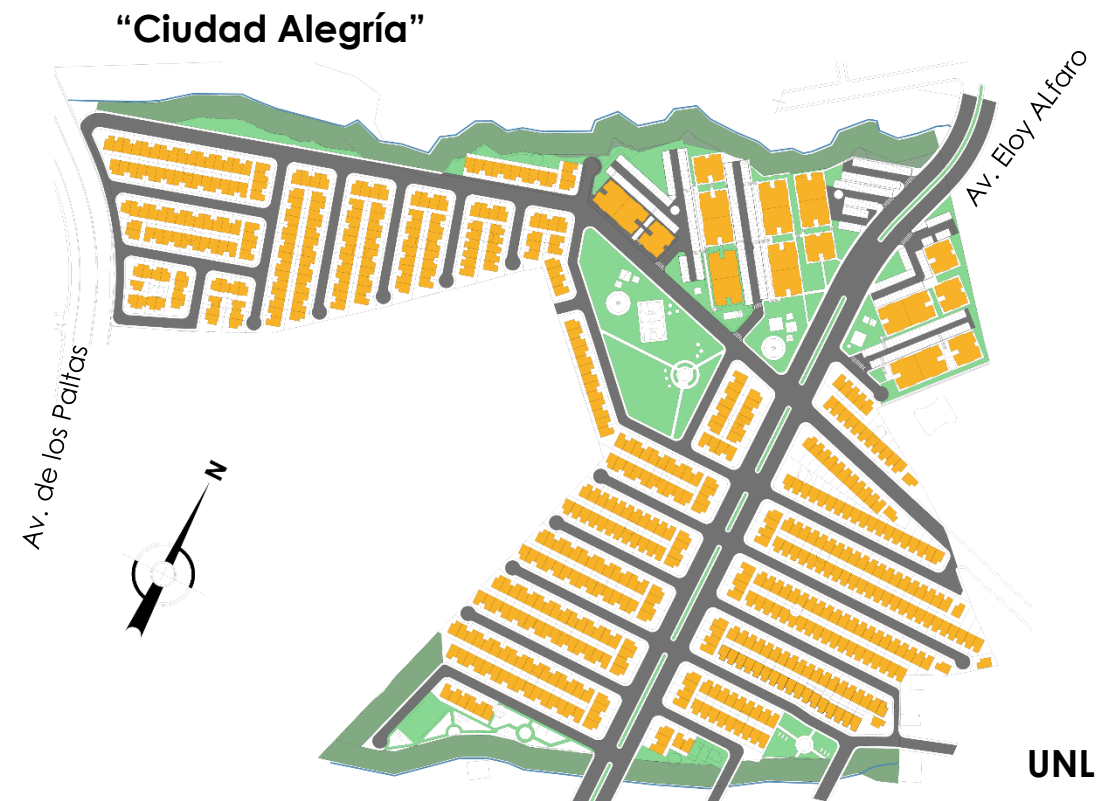


Municipio de Loja

Proyecto
"Alegría"



Ubicado en la parroquia Punzara de la ciudad, cantón y provincia de Loja.
Disponibles 33 departamentos para la venta.



Área del departamento: 85,00 m2





Municipio de Loja

Reparación,
Reconstrucción de
infraestructura y
conclusión
del Proyecto
"Alegría"

Ejecución de
obras
faltantes de
infraestructura

Avance
62%



- En el año 2016 se concluyó la construcción de 40 casas que aún faltaban, inversión US \$ 592 542,90, Además, mediante contrato se iniciaron las obras de infraestructura: bordillos y aceras, muros de contención y obras hidráulicas (sumideros de calzada) por un monto de US \$ 524 785,16, inversión en el año 2016: US \$ 320 543,92, avance 62 %.

