

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA
VIVEM-EP

MEMORANDO Nro. EPMVL-JF-GG-CRC-001-2024-M

Loja, 10 de abril de 2024

PARA: Eco. Karla Cueva Masache
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA VIVEM-EP

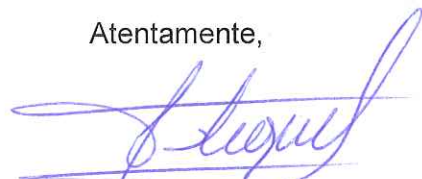
ASUNTO: INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2023

De nuestra consideración:

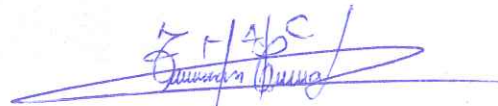
Nos permitimos remitir a usted, EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LA CIUDADANIA, elaborado por la comisión liderada por el equipo de la Empresa VIVEM-EP, referente al proceso de rendición de cuentas del año fiscal 2023, para la revisión y de ser el caso la aprobación del mismo.

Particular que comunicamos con el fin de dar continuidad al proceso.

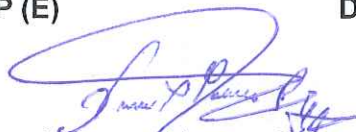
Atentamente,



Mgs. Ing. Andrea Velastegui Espinosa
JEFE FINANCIERA ADMINISTRATIVA
DE LA EMPRESA VIVEM EP (E)



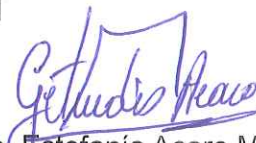
Ing. Truman Cueva Lalangui
JEFE TECNICO
DE LA EMPRESA VIVEM EP



Ing. Vanessa Moreno Galvez
SECRETARIA DE LA EMPRESA VIVEM-EP
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN



Ing. Erick Granda O.
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN
CIUDADANIA



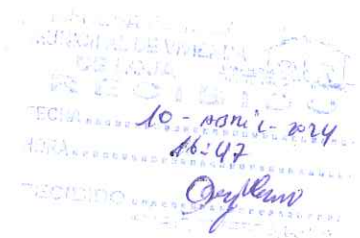
Dra. Estefanía Acaro M.
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN
CIUDADANIA



Ing. Paul Córdova F.
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN
CIUDADANIA

Adj. INFORME DE RENDICION DE CUENTAS 2023

¡ Con honestidad !


RECIBIDO
10 - mayo - 2024
16:47
Oyflam

MUNICIPIO DE LOJA
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE
VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2023

Empresa Pública Municipal de Vivienda

INTRODUCCIÓN

1. LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP

Mediante Ordenanza No. 021-2011, el Consejo de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja, crea la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP cuyo objetivo primordial es la prestación de un servicio público para facilitar la construcción de soluciones vivendísticas de carácter social y sus servicios complementarios, conexos y afines que pudieran ser considerados de interés colectivo, que se prestaran en base a los principios de eficiencia, accesibilidad, calidad, responsabilidad, continuidad, seguridad y precios equitativos.

1.1. MISIÓN

Gestionar suelo urbano, construir Viviendas de Interés Social con servicios básicos y facilitar lotes con servicios básicos, comercializar a las familias de bajos ingresos económicos que no poseen vivienda urbana, para contribuir a dignificar las condiciones de las familias Lojanas en un ambiente sano y seguro.

1.2. VISIÓN

Gestores en la ejecución de políticas locales y programas de vivienda de lotización de interés social en el Cantón Loja.

1.3. NATURALEZA Y FINES

La Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM EP, es una entidad con personería jurídica de derecho público, con patrimonio propio, dotada de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión, que opera sobre bases comerciales y cuyo objetivo es la prestación de un servicio público para facilitar la construcción de soluciones habitacionales de carácter social y sus servicios complementarios, conexos y afines que pudieren ser considerados de interés colectivo, que se prestarán en base a los principios eficiencia, accesibilidad, calidad, responsabilidad, continuidad, seguridad y precios equitativos.

1.4. DIRECTORIO

Son miembros principales del Directorio:

- Quién ejerce la Alcaldía de Loja o su delegada o delegado.
- Una o un concejal, designado por el Concejo Municipal.

Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP para poder obligarse, contratar, contraer y suplir necesidades y responsabilidades con terceros, cuyo objetivo inicial es defender los intereses propios de la entidad (Empresa VIVEM-EP).

Se detalla a continuación el trabajo ejecutado en el periodo comprendido en el año 2023:

TABLA DE INFORMACION DEL AÑO 2023

2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL
OFICIOS	8	16	19	12	31	22	108
MEMORANDOS	18	20	30	25	31	28	152
TRASPASOS de DOMINIO	1	1	--	--	--	3	5
MINUTAS	1	2	4	1	1	--	9
ADJUDICACIONES	--	--	--	1	--	--	1
CONVENIOS de FACILIDADES de PAGOS	--	1	--	--	--	2	3
LEVANTAMIENTOS DE GRAVEMENES	6	2	8	2	7	5	30
CONTRATOS	4	4	5	4	4	5	26
NOTIFICACIONES	2	4	--	1	5	18	30
INSCRIPCIONES	5	4	6	3	5	--	23

2023	JULIO	AGOSTO	SEPTIMBR	OCTUBRE	NOVEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
OFICIOS	32	37	21	22	26	15	153
MEMORANDOS	27	29	33	22	38	19	168
TRASPASOS de DOMINIO	--	--	--	--	--	--	--
MINUTAS	--	--	--	3	1	3	7
ADJUDICACIONES	--	1	--	--	--	2	3
CONVENIOS de FACILIDADES de PAGOS	1	--	--	--	--	--	1
LEVANTAMIENTOS DE GRAVEMENES	3	4	4	2	5	4	22
CONTRATOS	9	8	9	9	9	10	44
NOTIFICACIONES	52	3	12	6	9	11	93
INSCRIPCIONES	--	--	--	2	--	--	2

En el año **2023**, el Departamento Jurídico atendió y despacho NUEVE (9) RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS a favor de los beneficiarios como de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP.

De forma constantemente se realiza la constatación de la información que reposa en las carpetas de cada adjudicatario de conformidad a la VERIFICACIÓN y

REVISIÓN de la AUTENTICIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN presentada por los BENEFICIARIOS de conformidad al "REGLAMENTO GENERAL DE CALIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS, DEPARTAMENTOS Y/O LOTES CON SERVICIOS DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP"

Para la entrega de las escrituras públicas sin gravámenes, se ha celebrado formalmente el cumplimiento de CONVENIOS –resguardando la reserva de dominio dentro de los inmuebles por el lapso de los diez años tal como lo prevé la ORDENANZA Nro. 21-2011.

Los BENEFICIARIOS de cada proyecto se acogen de conformidad a la **RESOLUCIÓN Nro. EPMVL-GG-020-2016** y **RESOLUCION Nro. EPMVL-GG-001-A-2018** de las que paso a detallar:

PROYECTO	TOMOS	No. DECLARACIONES
"CIUDAD VICTORIA"	I TOMO	10
"LOTE BONITO"	I TOMO	18
"CIUDAD ALEGRIA"	II TOMO	179
"LA CASCARILLA"	VI TOMOS	555

Considérese que, el Departamento Jurídico de la Empresa VIVEM-EP también se ha encargado de atender y asesorar a los Beneficiarios de los diferentes proyectos que ejecuta la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP como al personal de la entidad (Empresa VIVEM-EP).

2.1.2. ANALISTA DE TRABAJO SOCIAL

En cuanto se refiere al área de Trabajo Social durante el periodo de enero a diciembre de 2023, se realizó los siguientes trámites administrativos:

NRO.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
1	1	Adjudicación del proyecto "Los Jardines de Punzara"	1 familia (5 personas)
2	0	Adjudicación del proyecto habitacional "Ciudad Victoria" (casas con acabados)	-----
3	3	Adjudicación del proyecto habitacional "Ciudad Alegría" (departamentos)	3 familia (15 personas)
4	70	Solicitudes de postulación	Recepción de solicitudes para ingreso a los proyectos
5	50	Informes socio económicos de las carpetas presentadas para las postulaciones de los proyectos	Varios proyectos

- Se atendió alrededor de 960 personas interesadas en la información de los proyectos que se encuentra ejecutando la Empresa.
- Se realizaron 115 traslados al Proyecto Ciudad Victoria, Ciudad Alegría y Jardines de Punzara, con el fin de comercializar los bienes disponibles.
- Se participa en ferias inmobiliarias y de la construcción, para promocionar la disponibilidad de bienes con los que cuenta la Empresa.
- 720 atenciones a beneficiarios en trámites de desistimientos y trámites varios.

2.1.3. JEFATURA FINANCIERA ADMINISTRATIVA

Objetivo y Descripción.- Cumplir con las disposiciones legales pertinentes, poniendo en funcionamiento y manteniendo en la Empresa, un conjunto de normas y procedimientos que integren y coordinen la administración financiera.

2.1.3.1 Presupuesto año 2023

Con fecha 22 de noviembre de 2023, el Directorio de la Empresa VIVEM-EP, en sesión ordinaria aprueba la proforma presupuestaria que regirá para el ejercicio económico 2023.

Situación de los ingresos

La Empresa VIVEM-EP por tener autonomía administrativa financiera, obtiene sus ingresos con la venta de lotes con servicios y viviendas de interés social, debido a que, no se cuenta con una asignación gubernamental o del Gad Municipal de Loja; en este sentido en el año 2023, ha recibido los siguientes ingresos:

DENOMINACIÓN	DEVENGADO-RECAUDADO
Prestación de Servicios	\$ 477.35
Venta de Especies Valoradas	\$ 390.00
Arriendo Terreno Obrapía	\$ 2,100.00
Otros no especificados	\$ 1,224.71
Edificios, locales y residencias	\$ 124,389.83
Proyecto Los Jardines de Punzara	\$ 33,735.00
De anticipos por devengar de ejercicios anteriores de Gads y Empresas Publicas y servicios	\$ 5,750.00
De anticipos por devengar de ejercicios anteriores de Gads y Empresas Publicas y servicios- construcción de Obras	\$ 3,500.00
TOTAL	\$ 171,566.89

El total de ingresos devengado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 es de \$ 171,566.89 dólares. (Datos tomados de las cédulas presupuestarias de ingresos).

La ejecución presupuestaria global fue del 8.19%, de acuerdo a la siguiente tabla:

Situación De Los Egresos

La Empresa VIVEM-EP ha ejecutado los siguientes proyectos de inversión en el año 2023:

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS POR ÁREA			
AÑO 2023			
ÁREAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
GASTO CORRIENTE	\$ 75,025.22	\$ 42,868.58	57.14%
ÁREAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
PROYECTO HABITACIONAL "LOS JARDINES DE PUNZARA"	\$ 2,427,575.98	\$ 186,958.28	7.70%
PROYECTO CONDOMINIO SAN JOSE	\$ 48,440.00	\$ 0.00	0
PROYECTO HABITACIONAL "CIUDAD VICTORIA"	\$ 320,128.71	\$ 2,000.00	0.62%
PROYECTO "LOTE BONITO"	\$ 41,085.70	\$ 10,383.20	25.27%
PROYECTO LOTES CON SERVICIOS "LA CASCARILLA"	\$ 94,275.57	\$ 3,383.79	3.59%
PROYECTO HABITACIONAL "CIUDAD ALEGRIA"	\$ 92,590.25	\$ 8,257.87	8.92%
TOTAL	\$ 3,099,121.43	\$ 253,851.72	8.19%

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Empresa Pública Municipal de Vivienda

INDICADOR EJECUCIÓN 2020		
Presupuesto Codificado	3,099,121.43	
Presupuesto Ejecutado	253,851.72	8,19%

2.1.3.2 Contrataciones

La Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP, a través de la Jefatura Financiera Administrativa, ha ejecutado la parte correspondiente del Plan Anual de Contrataciones 2023.

El PAC 2023 inicial, fue publicado en el portal de compras públicas institucional, el cual puede revisarse en el siguiente link: https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/buscar/PACe.cpe?entidadPac=oUc2p7aWTAenuIT4ZdLDH7QwQxQ9EU0NHuy0T0Ma1QQ,&anio=cZceUdiLhBmjPi2Cw9eTtCGTcfAOJrgBlgCq8dwepSI,&nombre=BinFUYd-G97Gg5G_29Zq4va16niv0s0z3caLsq0_OttAiYaqdcezpzgDLrr64vRHZ2lcH77MvqKubUq9KW70Q2pF2M5G6WljshmAeLhFCVo, además, de estar publicado en la página web el Municipio de Loja, en cumplimiento a la normativa legal vigente [link](https://www.loja.gob.ec/files/image/dependencias/VIVEM/pac_vivem_2023.pdf) https://www.loja.gob.ec/files/image/dependencias/VIVEM/pac_vivem_2023.pdf; con base a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional Contratación Pública (LOSNCP), Reglamento General, Codificación y Actualización de las Resoluciones Emitidas por el Servicio Nacional de Compras Públicas y resoluciones vigentes.

A continuación, se detalla los procedimientos de contratación pública llevados a cabo en base a la planificación general establecida en el PAC 2023.

DETALLE DE CONTRATACIONES EFECTUADAS

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Nro. de contrataciones	Valor (usd) adjudicado	Nro. finalizados	Valor (usd) finalizados
Catalogo Electrónico	32	\$ 526,33	32	\$ 526,33
Cotización	0	0.00		
Ínfima cuantía	3	\$ 2.900,00	3	\$ 1.913,11
Menor Cuantía	0	0.00		
Bienes y Servicios	0	0.00		
Publicación	0	0.00		
Régimen Especial	0	0.00		
Procedimiento Especial	1	\$ 7.200,00	0	\$ 3.000,00
Subasta Inversa Electrónica	0	0.00		
TOTAL	36	\$ 10.626,33		

Nota Aclaratoria: el **Contrato de Procedimiento Especial** se encuentra en ejecución, por lo tanto no se ha culminado el valor adjudicado, además en **Ínfima Cuantía** no se ejecutó en su totalidad el valor adjudicado en el proceso de adquisición de combustible.

2.1.3.3 Talento Humano

En cuanto se refiere a la administración del personal de la Empresa VIVEM-EP, la contratación de personal se la realiza en base el Manual Orgánico Funcional de la Empresa.

El total del personal que laboró en la Empresa VIVEM-EP durante todo el período 2023, se detalla a continuación:

CLASIFICACIÓN POR GÉNERO

LEY ORGANICA DE SERVICIO PÚBLICO - LOSEP					
GÉNERO	Contrato Ocasional	Contrato por Servicios Profesionales	Nombramiento Permanente	Nombramiento de Libre Remoción	Contrato Indefinido de Trabajo
Masculino	2	0	0	4	1
Femenino	5	1	2	4	0
TOTAL	7	1	2	8	1

Es importante indicar, que los contratos bajo la modalidad ocasional están normados por la Ley Orgánica de Servicio Público – LOSEP.

Se detalla a continuación, el personal operativo en el año 2023:

CLASIFICACIÓN POR MODALIDAD

MODALIDAD	NRO DE SERVIDORES
Servicio Ocasionales	5
Nombramiento Permanente	2
Nombramiento de Libre remoción	3
Contrato a Plazo Indefinido	1
TOTAL	11

2.1.4. JEFATURA TÉCNICA

En el año 2023, la Jefatura Técnica de la Empresa VIVEM-EP, realizó las recepciones definitivas de las siguientes obras y consultorías:

CONTRATO	OBJETO	MONTO (SIN IVA)	FECHA DE RECEPCIÓN
CDC-VIVEM-001-2022	“AUDITORÍA AMBIENTAL DE CONJUNCIÓN DEL PROYECTO OPERACIÓN Y CIERRE DEL PROYECTO HABITACIONAL LOTE BONITO (PERIODOS SEPTIEMBRE 2016 – SEPTIEMBRE 2018, SEPTIEMBRE 2018 – SEPTIEMBRE 2020) Y MONITOREOS AMBIENTALES CORRESPONDIENTE	\$ 9.270,71	21 de abril del 2023
LICO-VIVEM-003-2021	“CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA, UBICADO EN EL CANTÓN Y PROVINCIA DE LOJA”	\$ 1'099.780,21	10 de noviembre del 2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

“CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA, UBICADO EN EL CANTÓN Y PROVINCIA DE LOJA”





- Se realizó la Replanificación del Proyecto Los Jardines de Punzara, con la actualización de los diseños definitivos, los que han sido presentados a la Jefatura de Regulación y Control Urbano del Municipio de Loja, cuentan con el visto bueno para ser revisado por la Junta de Desarrollo Urbano y posterior al Cabildo Lojano.

Para la ejecución de esta actividad se actualizó el diseño arquitectónico del proyecto de viviendas, la actualización de los diseños viales verticales y horizontales, estudio de pavimento, aceras y bordillos, actualización de estudios y diseños de agua potable y alcantarillado sanitario y pluvial, actualización de estudios y diseño del sistema eléctrico y telefónico; finalmente, se realizaron copias de toda documentación del proyecto Los Jardines de Punzara (diseños, planos de estudios geológicos, geotécnicos, diseño estructural de las viviendas y muros de plataforma, certificaciones ambientales) que reposaba en el archivo físico de la Jefatura Técnica para ser entregadas a Jefatura de Regulación y Control Urbano del Municipio de Loja, requeridos por la misma para dar continuidad al trámite de replanificación del proyecto, además, se realizó el diseño de las obras de contención y mitigación del proyecto Los Jardines de Punzara, que eran requeridos por la misma Jefatura.

- Elaboración del Diseño arquitectónico de cuatro viviendas tipo para el proyecto lotes con servicios Jardines de Punzara.
- Avalúo comerciales de predios de terreno de la manzana u-51-50 del proyecto Ciudad Alegría.
- Actualización de presupuesto para la construcción del sistema de agua potable y alcantarillado para el proyecto de Jardines de Punzara.
- Proceso de contratación para la "readecuación de la vivienda J'6 del proyecto habitacional "Ciudad Victoria" y readecuación de departamentos 12B - 405, 7B - 407 Y 12A - 401 del proyecto habitacional "Ciudad Alegría", ubicados en el cantón y provincia de Loja".
- Verificación de obras de mantenimiento de la casa J prima 6 del proyecto habitacional Ciudad Victoria y departamentos disponibles a la venta del proyecto habitacional Ciudad Alegría.
- Propuesta de áreas verdes para proceso de resciliación de área verde de la manzana "P" y manzana "Q"
- Avalúo comerciales de predios de terreno de la manzana P-7-8 del proyecto Ciudad Alegría.
- Cronograma valorado del componente vial y alcantarillado y agua potable del proyecto lotes con servicio de los Jardines de Punzara.
- Cuadro de linderación y áreas de los terrenos del proyecto lotes con servicio los Jardines de Punzara manzana A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,Ñ,O,P,Q,R.
- Presupuesto referencial para el mantenimiento de las VIVIENDAS J'5, J'10, J'9, J'8 Y K'1 del proyecto habitacional "Ciudad vVictoria"
- Se dió atención oportuna a 227 requerimientos internos y 41 peticiones externas.
- Se realizaron inspecciones a los diferentes proyectos que ejecuta la empresa, con la finalidad de verificar estado, determinar la necesidad de manteamiento.

TALLER DE SOCIALIZACION SOBRE TEMAS QUE LA CIUDADANIA SOLICITARÁ AL GAD MUNICIPAL QUE RINDA CUENTAS DEL AÑO 2023

En taller de socialización sobre temas que la ciudadanía solicitará al GAD municipal que rinda cuentas del año 2023, de fecha 08 de febrero de 2024, como parte del proceso de rendición de cuentas del año 2023, se realizaron las siguientes preguntas ciudadanas dirigidas a la Empresa VIVEM-EP, las que se dan respuesta mediante Oficio Nro. EPMVL-GG-ML-DP-RC-0053-2024-OF, sobre los siguientes temas:

COMPONENTE PDOT: ASENTAMIENTOS HUMANOS, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

1. Primera Pregunta: ¿Cuál es el resultado del estudio de suelo de Jardines de Punzara?

Los resultados del estudio de suelo en el proyecto Los Jardines de Punzara son:

- La caracterización de los materiales que conforman el suelo del proyecto, esta caracterización se realizó en 19 perforaciones distribuidas uniformemente en toda el área que comprende el terreno. Dentro de las características se tiene profundidad de exploración, número de golpes, la clasificación de suelo por el sistema SUCS, la compacidad o consistencia, humedad, color y nivel freático.
- Las características geomecánicas del suelo que compone el terreno.
- El factor Z y coeficientes de la zona sísmica en la que se encuentra ubicado el proyecto.
- El tipo y parámetros para la cimentación de las viviendas tipo. Entre los parámetros tenemos: Tipo cimentación, desplante, profundidad de excavación mínima, profundidad definitiva, sobre ancho mínimo, reposición mínima, capacidad admisible en la zona de desplante, capacidad de carga por corte (estático), capacidad de carga por corte (sísmico), capacidad de carga por asentamiento, asentamientos totales máximos calculados, asentamientos diferenciales máximos.
- El tipo y parámetros para la cimentación de los muros. Entre los parámetros tenemos resultados de: Tipo cimentación, desplante, excavación, reposición mínima, reposición tras muros (Relleno), ángulo de reposición, capacidad admisible, asentamientos, ángulo de fricción efectivo del material tras el muro (Sub base clase III), ángulo de fricción suelo muro (Sub base clase III), peso unitario del material tras el muro (Sub Base clase III), ángulo de fricción efectivo del suelo natural, cohesión efectiva del suelo natural, coeficiente de fricción cimentación suelo (hormigonado contra el suelo), pendiente máxima

bajo muros, ubicados en la corona del talud 1; 1.5; 2; 2.5; y 3.0 m (de altura libre),
pendiente máxima bajo muros, ubicados en la corona del talud 4.0 m (de altura libre),
pendiente máxima bajo muros, ubicados en la corona del talud 6.0 m (de altura libre),
presión en la base: Pasiva y coeficiente KH.

2. Segunda Pregunta: ¿El VIVEM tiene planificado darle continuidad al proyecto Jardines de Punzara?

La Empresa Pública Municipal de Vivienda VIVEM-EP, está trabajando en el proyecto mediante los convenios específicos firmados con el Municipio de Loja a través de las dependencias de Obras Públicas y UMAPAL. La dirección de Obras Públicas es la encargada en trabajar en la CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO, ACERAS Y BORDILLOS DE LA URBANIZACIÓN LOTES CON SERVICIOS LOS JARDINES DE PUNZARA EN EL CANTÓN Y PROVINCIA DE LOJA y la Dirección de UMAPAL en la CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y CULMINACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL PROYECTO LOS JARDINES DE PUNZARA.

3. Tercera Pregunta: Para evitar problemas futuros ¿Tiene el VIVEM los estudios geotécnicos, geofísicos que permiten evitar futuros problemas? ¿Dar los nombres de la empresa contratada para los estudios? ¿Lo socializaron?

La Empresa Pública Municipal de Vivienda VIVEM-EP, ha contratado:

- El estudio Geotécnico para cimentaciones.
- Estudio geológico, litológico y estructural (19 SPT, 2 líneas sísmicas de refracción y 2 sondajes eléctricos verticales)
- Estudio Estructural Casa Tipo 1.
- Estudio Estructural Casa Tipo 2.
- Estudio Estructural Muros de Plataformas.

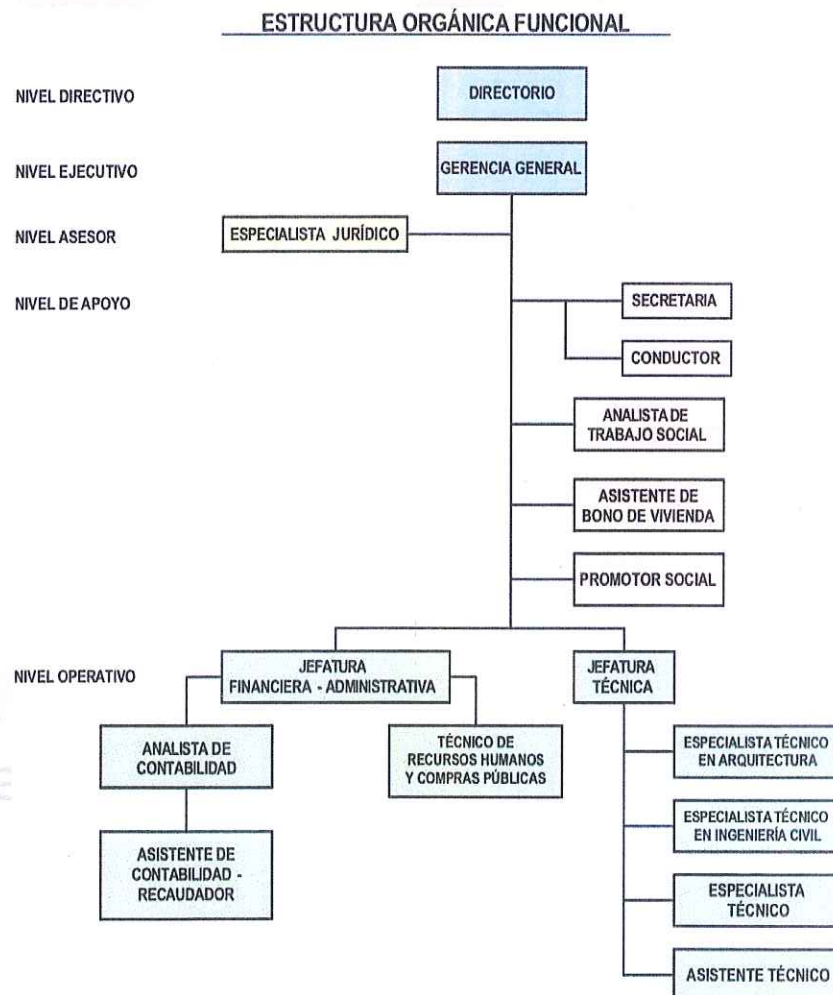
La consultoría la realizó la Empresa GICA (Grupo de Ingenieros Civiles Asociados), elaborada por el Ingeniero Carlos Salinas Calero, Especialista en Geología, y el Ingeniero Carlos Aguilar Quezada, Especialista Geotécnico.

- El Director de Planificación del Municipio de Loja.
- El Gerente General de UMAPAL del Municipio de Loja.
- El Director Provincial del MIDUVI.

2. FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

2.1. ESTRUCTURA ORGÁNICA

La estructura orgánica de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM- EP, está integrada por los siguientes niveles, de conformidad a la estructura propuesta.



2.1.1. ESPECIALISTA JURÍDICO

El Departamento Legal ha cumplido eficientemente los parámetros legales establecidos en la Norma Constitucional y leyes conexas a esta, resguardando fiel e íntegramente la capacidad legal e intereses de la Empresa Pública